s-zr-205/564

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

 **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Харламенку Борису Зіновійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Героїв України, 38/14А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Харламенка Бориса Зіновійовича, дозвільну справу від 23.10.2023 № 23010-000651308-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Харламенку Борису Зіновійовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 809 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Героїв України, 38/14А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14547/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2004 № 22/6 громадянам Харламенку Борису Зіновійовичу та Харламенко Ользі Михайлівні передано у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 939 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд по вул. Великій Морській, 165, на підставі якого видано державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.03.2005 ЯА №065750;

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14547/12.02.18/25-2;

- п.п. а), ґ) ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, якими заборонено передавати земельні ділянки комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів та/або водного фонду).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ